

باسمه تعالی

مقدمه

اقامتگاه بوم گردی در ایران آن دسته از اقامتگاه هایی هستند که در محیط بومی و طبیعی و با رعایت ضوابط زیست محیطی به نحوی همخوان با بافت تاریخی و معماری بومی و منظر طبیعی منطقه تاسیس می شوند و تعامل زیادی با اجتماع محلی دارند. در این نوع اقامتگاه ها باید به نوع اقلیم منطقه توجه نموده و شرایط حضور گردشگران در آن مهیا باشد. در کلیه اقامتگاه های بوم گردی رعایت اصول فنی و مهندسی که تضمین کننده ایمنی و بهداشت ساکنان ساختمان است می بایست مد نظر قرار گیرد. در ضمن در این اقامتگاه ها بایستی از وسایل و تجهیزاتی استفاده شود که حداکثر صرفه جویی در مصرف آب و انرژی با حفظ آسایش و ایمنی را در بر داشته باشد. از نظر مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، این نوع ساختمانها که محل پذیرایی و اقامت موقت هستند، در زمره ساختمانهای عمومی از لحاظ گازرسانی قرار می گیرند.

ساختمان های طرح بوم گردی در استان عموماً از نوع چوبی، کاهگلی و یا سایر مصالح ساختمانی ساخته و مهیا می شوند که لازم است غیر از الزامات گازرسانی، طراحی لوله کشی با رعایت فواصل مجاز در برابر حریق و انتخاب تجهیزات گازسوز مطابق با جنس دیوارها، سقف و کف صورت گیرد. ساختمان های بوم گردی دارای تنوع گسترده بوده و تعداد طبقات و مساحت های آنها متفاوت می باشد. همچنین امکانات پذیرایی آنها از میهمان ها نیز متفاوت است. بعضی ها دارای آشپزخانه کوچک و برخی نیز دارای آشپزخانه بزرگ و سالن غذاخوری می باشند.

در ادامه الزامات گازرسانی به این ساختمان ها (که نقشه های اولیه تاسیسات آن توسط کمیسیون تخصصی مکانیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان در سال ۱۳۹۷ تهیه شده است) آمده است:

الزامات گازرسانی

با توجه به عمومی بودن ساختمانهای طرح بوم گردی در استان، رعایت حداقل الزامات زیر ضروری می باشد:

الف- گرمایش :

- ۱- جهت تامین گرمایش فضاهای داخلی طرح بوم گردی از سیستم پکیج (گرمایشی) استفاده می شود. پکیج های مورد استفاده می تواند دیواری یا زمینی باشد.
- ۱-۱- محل نصب پکیج مطابق مبحث هفدهم، به فاصله حداقل یک متر از طرفین دستگاه گازسوز و دودکش آن می بایست با مصالح مقاوم در برابر حرارت و غیر آتش گیر باشد. رعایت فواصل مجاز از حریق در محل نصب این پکیج ها ضروریست.
- ۱-۲- تامین هوای احتراق پکیج ها و همچنین خروج محصولات احتراق، مطابق الزامات مبحث هفدهم مقررات ملی، کتابچه تکمیلی و دستورالعمل های مرکز کنترل گازرسانی صورت گیرد.
- ۱-۳- توصیه می گردد که از پکیج های فن دار (با محفظه احتراق بسته و دودکش دو جداره) استفاده شود.
- ۱-۴- پکیج می بایست در محل ایمن نصب گردد.
- ۱-۵- رعایت سایر الزامات در خصوص پکیج های زمینی و دیواری (فن دار و یا معمولی) مطابق مبحث هفدهم، کتابچه تکمیلی و دستورالعمل های مرکز کنترل گازرسانی ضروری می باشد.

ب- آب گرم:

- ۲- جهت تامین آب گرم در طرح بوم گردی از سیستم پکیج و یا آبگرمکن (اضافی) علاوه بر پکیج سیستم گرمایشی استفاده می شود.
- ۱-۲- محل نصب آبگرمکن مطابق مبحث هفدهم، به فاصله حداقل یک متر از طرفین دستگاه گازسوز و دودکش آن می بایست با مصالح مقاوم در برابر حرارت و غیر آتش گیر باشد. رعایت فواصل مجاز از حریق در محل نصب آبگرمکن ضروریست.
- ۲-۲- تامین هوای احتراق آبگرمکن و همچنین خروج محصولات احتراق، مطابق الزامات مبحث هفدهم مقررات ملی، کتابچه تکمیلی و دستورالعمل های مرکز کنترل گازرسانی صورت گیرد. هوای احتراق آبگرمکن ها می بایست به شکل مناسب و بطور کامل از بیرون فضا تامین شود.
- ۳-۲- در صورت استفاده از آبگرمکن فوری، توصیه می گردد که از آبگرمکن های نوع فن دار استفاده شود.
- ۴-۲- آبگرمکن می بایست در محل ایمن نصب گردد.
- ۵-۲- رعایت سایر الزامات در خصوص آبگرمکن های زمینی و دیواری (فن دار و یا معمولی) مطابق مبحث هفدهم، کتابچه تکمیلی و دستورالعمل های مرکز کنترل گازرسانی ضروری می باشد.

پ- پخت و پز:

- ۳- جهت آشپزخانه در نظر گرفتن حداقل یک انشعاب اجاق گاز خانگی با رعایت کلیه الزامات مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، کتابچه تکمیلی و دستورالعمل های مرکز کنترل گازرسانی ضروری می باشد.
- ۱-۳- در نظر گرفتن تعداد بیشتر اجاق گاز (خانگی و تجاری)، پلوپز (خانگی و تجاری) و کباب پز (خانگی و تجاری) متناسب با فضاهای در نظر گرفته شده جهت آشپزخانه و پذیرایی از میهمانان با رعایت الزامات مربوطه در خصوص تامین هوای احتراق، خروج محصولات احتراق و فواصل مجاز از حریق بلامانع می باشد. همچنین محل آشپزخانه می بایست دارای تعویض هوای مناسب باشد.
- ۲-۳- در نظر گرفتن پکیج یا آبگرمکن جهت تامین آب گرم بمنظور رعایت اصول بهداشتی در آشپزخانه با توجه به الزامات بندهای (الف) و (ب) بلامانع می باشد.

ت- سایر موارد:

- ۴- با توجه به عمومی بودن ساختمان، شیرهای قطع، متناسب با تعداد طبقات و تعدد کاربری ها و غیره در نظر گرفته شود. همچنین اجرای شیر مصرف جهت وسایل گازسوزی مثل بخاری گازی، شومینه و روشنایی در این اقامت گاه ها ممنوع می باشد.
- ۵- با توجه به نوع ساختار، مصالح و بدنه ساختمان، اجرای بست و تکیه گاه مناسب جهت لوله های گاز و تجهیزاتی که بالاتر از کف نصب می شوند، ضروری می باشد.
- ۶- ضمن رعایت مسیر کوتاه تر جهت لوله های گاز، لوله کشی محوطه به نحوی صورت گیرد که این لوله ها در خطر تصادم با خودروها نباشند.

کمیسیون فنی گاز

(مرکز کنترل تاسیسات مکانیکی)